CERTIFICACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS

Señores
CYG INGENIERIA Y PROYECTOS SAS.
Asamblea General de Accionistas
La Ciudad

Nosotros el representante legal y contador general Certificamos que hemos preparado y verificado los Estados Financieros Básicos: Balance General, Estado de Resultados y Notas a los Estados Financieros a diciembre 31 de 2023-2024, de acuerdo con la Ley 222 de 1995, Ley 603/2000, Decreto 1406/99 y el Decreto 2649 de 1993 incluyendo sus correspondientes Notas que forman un todo indivisible con estos.

Los procedimientos de valuación, valoración y presentación han sido aplicados uniformemente con los del año inmediatamente anterior y reflejan razonablemente la Situación Financiera de la Empresa por los periodos correspondientes al 31 de diciembre de 2023-2024, así como los Resultados de sus Operaciones, los Cambios en el Patrimonio, los Cambios en la Situación Financiera, los correspondientes a sus Flujos de Efectivo y, además:

a. Las cifras incluidas son fielmente tomadas de los libros oficiales y auxiliares respectivos
b. No hemos tenido conocimiento de irregularidades que involucren a miembros de la Administración o empleados, que puedan tener efecto de importancia relativa sobre los estados financieros enunciados.
c. Garantizamos la existencia de los activos y pasivos cuantificables, así como sus derechos y obligaciones registrados de acuerdo con cortes de documentos y con las acumulaciones y compensaciones contables de sus transacciones en los respectivos ejercicios. Valuados utilizando métodos de reconocido valor técnico.
d. Confirmamos la integridad de la información proporcionada puesto que todos los hechos económicos, han sido reconocidos en ellos.
e. Los hechos económicos se han registrado, clasificado, descrito y revelado dentro de los Estados Financieros Básicos y sus respectivas notas, incluyendo sus gravámenes, restricciones a los activos; pasivos reales y contingentes, así como también las garantías que hemos dado a terceros; y,
f. No se han presentado hechos posteriores en el curso del período que requieran ajuste o revelaciones en los estados financieros o en las notas subsecuentes.
g. La empresa ha cumplido con las normas de Seguridad Social de acuerdo con el Decreto 1406/99 y el pago oportuno de sus obligaciones parafiscales.
h. En cumplimiento del artículo 1º de la Ley 603/2000 declaramos que el software SIIGO SAS; utilizado tiene la licencia correspondiente y cumple por tanto con las normas de derecho de autor.

Dado en Cali a los 28 días del mes de febrero del año 2025.

Cordialmente,





CRISTIAN ALONY VEGA RAMIREZ
Representante Legal
C.C. N° 1.130.590.558

ALBERTO DIAZ SANTACRUZ
Contador
TP 25006-T

C&G INGENIERÍA Y PROYECTOS S.A.S.
AIRE ACONDICIONADO & VENTILACIÓN MECANICA
OBRAS CIVILES & ESTRUCTURAS

CYG INGENIERIA Y PROYECTOS SAS
NIT 900.070.192-1

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS COLOMBIANOS

A DICIEMBRE 31 DE:	NOTAS	2023	2024
ACTIVOS			
CORRIENTES			
Efectivo equivalente al efectivo	**1,1**	126.544.091	632.583.687
Inversiones	**1,2**	120.000.000	346.696.362
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	**1,3**	679.147.622	560.782.568
Inventarios	**1,4**	688.721.582	659.108.585
Activo por impuesto diferido	**1,12**	26.041.911	16.788.787
Total Activo Corriente		**1.640.455.207**	**2.215.959.990**
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Propiedad Planta y Equipo	**1,7**	433.714.500	430.519.099
Total no corrientes		**433.714.500**	**430.519.099**
TOTAL ACTIVOS		**2.074.169.707**	**2.646.479.089**
PASIVOS			
PASIVOS CORRIENTES			
Crédito de Bancos y otros	**1,8**	179.301.193	178.539.972
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pa	**1,9**	39.964.566	379.558.449
Impuestos corrientes por pagar	**1,9**	62.399.000	48.003.000
Obligaciones a corto plazo por beneficio a empleados	**1,10**	40.836.812	82.030.621
Total Pasivo Corriente		**322.501.572**	**688.132.041**
Pasivos no corrientes			
Crédito de Bancos y otros	**1,8**	209.184.726	208.296.634
Otros pasivos no financieros	**1,11**	81.259.037	87.541.050
Total Pasivo No Corriente		**290.443.762**	**295.837.682**
TOTAL PASIVOS		**612.945.334**	**983.969.724**
PATRIMONIO			
Capital social	**1.13**	166.000.000	166.000.000
Reservas	**1,14**	11.895.000	11.895.000
Utilidades acumuladas		1.082.528.661	1.308.245.682
Utilidad del Ejercicio		225.717.021	201.284.992
Adopción por primera vez		- 24.916.309	- 24.916.309
TOTAL PATRIMONIO		**1.461.224.373**	**1.662.509.365**
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		**2.074.169.707**	**2.646.479.089**

CRISTIAN ALONY VEGA RAMIREZ
Representante Legal

ALBERTO DIAZ SANTACRUZ
Contador Público
TP- 25006-T

CYG INGENIERIA Y PROYECTOS SAS
NIT 900.070.192-1

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL
CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS COLOMBIANOS

DE ENERO 1 A DICIEMBRE 31 DE:	NOTAS	2023	2024
INGRESOS			
Ingresos de Actividades Ordinarias	**1,15**	2.260.363.946	2.104.335.065
Costo de Ventas	**1,16**	(1.616.012.764)	(1.328.891.519)
UTILIDAD BRUTA		**644.351.182**	**775.443.546**
Otros Ingresos		41.941.747	646.935
Gastos de Administración			
Gasto de personal	**1,17**	291.514.086	274.391.234
Impuestos, Tasas y Gravámenes	**1,17**	39.350.992	29.393.711
Servicios	**1,17**	23.512.409	21.503.888
Gastos Legales	**1,17**	5.103.987	7.508.165
Mantenimiento y reparaciones	**1,17**	3.857.544	3.571.428
Gastos de viaje	**1,17**	13.709.654	15.856.872
Diversos	**1,17**	2.503.420	58.439.908
Deterioro	**1,17**	4.610.991	-
Total Gastos de Administrativos		**(384.163.084)**	**(410.665.206)**
Depreciaciones	**1,18**	(3.489.709)	(3.195.401)
Gastos Financieros	**1,19**	(37.519.890)	(27.215.500)
Gastos Intereses	**1,20**	(9.396.211)	(98.522.013)
Utilidad o perdida por actividades de operación		**251.724.035**	**236.492.362**
Otros Gastos no operacionales			
Otros gastos	**1,21**	(3.166.016)	(28.831.326)
Total Otros Gastos no operacionales		**(3.166.016)**	**(28.831.326)**
Ganancia /perdida antes de impuestos		**248.558.020**	**207.661.036**
Gasto por Impuesto Simple	**1,12**	**(22.841.000)**	**(6.376.045)**
Gasto por impuesto de diferido		-	-
UTILIDAD O PERDIDA DEL AÑO		**225.717.021**	**201.284.992**

CRISTIAN ALONY VEGA RAMIREZ
Representante Legal

ALBERTO DIAZ SANTACRUZ
Contador Público
TP- 25006-T

CYG INGENIERIA Y PROYECTOS SAS
NIT 900.070.192-1

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
A DICIEMBRE 31 DE 2023 Y 2024
CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS COLOMBIANOS

NOTAS DE CARÁCTER GENERAL

LA ENTIDAD

La sociedad CYG INGENIERIA Y PROYECTOS SAS NIT 900.070.192-1,con domicilio principal en la ciudad de Cali (Colombia) en la Carrera 67 N° 45-41 del Barrio Ciudad 2000, constituida mediante Escritura Pública N° 381 del 7 de febrero de 2006, inscrita en la Cámara de Comercio de Cali el día 15 de febrero de 2006 bajo mátricula No. 677819-16, constituida como sociedad por acciones simplificadas, su vigencia es indefinida.

CYG INGENIERIA Y PROYECTOS SAS, es una sociedad dedicada a prestar servicios de montaje, mantenimiento y reparación de instalaciones de fontanería, calefacción, aire acondicionado,ventilación, refrigeración, obras cívilies, obras eléctricas, plantas eléctricas, redes eléctricas; así como la comercialización de todos lo requerido para realizarlos.

BASE DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

a) Marco técnico normativo

Los estados financieros consolidados han sido preparados de acuerdo con las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia (NCIF), establecidas en la Ley 1314 de 2009 para preparadores de la información financiera pertenecientes al Grupo 2, reglamentadas por el Decreto Único Reglamentario 2420 de 2015 modificado por el Decreto 2496 de 2015 y por el Decreto 2131 de 2016. Las NCIF se basan en la Norma Internacional de Información Financiera (NIIF) para Pequeñas y Medianas Entidades (PYMES) en Colombia – NIIF para las PYMES, emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (International Accounting Standards Board – IASB); la norma de base corresponde a la traducida al español y emitida al 31 de diciembre de 2015 por el IASB.

b) Bases de medición

Los estados financieros individuales fueron preparados sobre la base del costo histórico, con excepción de los instrumentos financieros con cambios en resultados que son valorizados al valor razonable

c) Moneda funcional y de presentación

Las partidas incluidas en los estados financieros individuales de la entidad se expresan en pesos colombianos (COP) la cual es su moneda funcional y de presentación. Toda la información contenida en los presentes estados financieros se encuentra presentada en pesos colombianos

NOTAS DE CARÁCTER ESPECÍFICO
CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS COLOMBIANOS

A DICIEMBRE 31 DEL 2023 Y 2024

ACTIVOS

1.1 EFECTIVO Y EQUIVALENTES DEL EFECTIVO

Los recursos económicos de la entidad son administrados a través de cuentas corrientes y de ahorros, con entidades financieras, el saldo disponible en bancos no esta sujeto a ninguna restricción y al corte de Diciembre 31 del 2024 se encuentran concialiados. Este grupo de efectivo esta segregado de la siguiente forma:

Partida	31/12/2023	31/12/2024
CAJA	**500.000**	**500.000**
Caja moneda nacional	500.000	500.000
Caja moneda extranjera		
BANCOS	**33.290.004**	**599.448.789**
Moneda nacional	33.290.004	599.448.789
Moneda extranjera	0	0
CUENTA DE AHORRO	**92.754.088**	**32.634.898**
Bancos moneda nacional	92.754.088	32.634.898
Totales	**126.544.091**	**632.583.687**

1.2 INVERSIONES

Al 31 de diciembre, las inversiones se desglosan de la siguiente forma:

INVERSIONES	31/12/2023	31/12/2023
Certificado de Deposito a Término	120.000.000	0
Constructora Alianza Fiduciaria		346.696.362
Totales	**120.000.000**	**346.696.362**

1.3 CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Estos activos financieros son medidos al costo y se realiza la aplicación del deterioro, su saldo quedo de la siguiente manera:

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	31/12/2023	31/12/2024
Clientes	548.260.667	558.744.193
Deterioro	(81.905.237)	(2.857.642)
Prestamos a trabajadores	7.115.545	1.775.417
Anticipos a Contratistas	65.676.909	3.120.600
Otras cuentas por cobrar	139.999.738	-
Total	**679.147.622**	**560.782.568**

La conformación de las cuentas por cobrar es la siguiente:

Cartera	31/12/2023	31/12/2024
No vencidas	95.593.580	343.263.324
1-30	311.085.535	168.983.869
30-60	37.629.809	5.133.396
60-90	34.157.271	17.877.019
Mas de 90		23.486.585
Cartera de dificil recaudo	69.794.471	0
Totales	**548.260.666**	**558.744.193**

1.4 INVENTARIOS

Los inventarios son materiales para la prestación de servicios, medidos al menor entre el costo y el valor neto realizable. El costo incluye el precio de compra de las existencias y otros costos directos necesarios para dejarlos disponibles para su uso.

INVENTARIOS	31/12/2023	31/12/2024
Bienes para la venta	688.721.582	659.108.585
Total	**688.721.582**	**659.108.585**

1.5 OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS

IMPUESTO DIFERIDO	31/12/2023	31/12/2024
Impuesto diferido cartera -Db	26.041.911	16.788.787
Total Impuesto Diferido	**26.041.911**	**16.788.787**

1.7 PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

Movimiento Activos Fijos	Equipo de produccion	Muebles y enseres	Equipo de Computo	Vehículos	Lotes	TOTAL
Costo de adquisicion	11.269.990	12.392.636	14.273.391	45.981.000		83.917.017
Depreciacion Acum.2020	(11.269.990)	(9.590.000)	(11.011.000)	(24.423.000)		(56.293.990)
Depreciacion 2021		(1.239.264)	(1.427.339)	(9.196.200)		(11.862.803)
Depreciacion 2022		(1.239.264)	(1.835.052)	(9.196.200)		(12.270.516)
Compras 2023			1.788.000	130.000.000	301.926.500	433.714.500
Depreciacion 2023		(324.109)	-	(3.165.600)		(3.489.709)
Depreciacion 2024		-	(29.801)	(3.165.600)		(3.195.401)
Saldo Activos Fijos 2024	**0**	**0**	**1.758.199**	**126.834.400**	**301.926.500**	**430.519.099**

1.8 CREDITO DE BANCOS Y OTROS

Comprende las obligaciones financieras adquiridas por la entidad para el desarrollo de sus actividades se reconocen al valor en libros:

	31/12/2023	31/12/2024
Bancos nacionales	388.485.919	386.836.605
Prestamo de particulares	0	0
TOTAL CREDITO DE BANCOS Y OTROS	**388.485.919**	**386.836.605**
TOTAL A CORTO PLAZO	**179.301.193**	**178.539.972**
TOTAL A LARGO PLAZO	**209.184.726**	**208.296.634**
Total	**388.485.919**	**386.836.605**

1.9 CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

	31/12/2023	31/12/2024
Proveedores	32.566.066	365.819.549
Cuentas por pagar	7.398.500	13.738.900
Impuestos por pagar	62.399.000	48.003.000
Total	**102.363.566**	**427.561.449**

1.10 OBLIGACIONES A CORTO PLAZO POR BENEFICIO A LOS EMPLEADOS

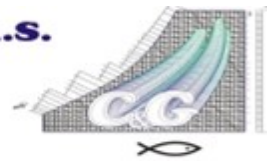
Comprenden las obligaciones por pagar originadas por los servicios prestados durante el periodo contable, a cargo de la entidad relacionadas con sus empleados o ex trabajadores, o que, por disposiciones legales, hayan sido asumidas por la entidad.

	31/12/2023	31/12/2024
Salarios por pagar	0	11.201.040
Cesantías consolidadas	24.011.981	36.834.831
Intereses sobre cesantías	2.749.026	4.402.450
Primas	0	0
Vacaciones consolidadas	14.075.805	29.592.300
Total	**40.836.812**	**82.030.621**

1.11 OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS

El saldo de este rubro de otros pasivos no financieros corrientes se discrimina así:

	31/12/2023	31/12/2024
Anticipos y avances recibidos	81.259.037	87.541.050
Total	81.259.037	87.541.050



Impuesto Simple

La empresa a partir del año 2019 tributa bajo el regimen simple unificado.
Depuración para determinar el impuesto simple a 31 de Diciembre de :

	31/12/2023	31/12/2024
INGRESOS	2.260.364.000	2.104.982.000
Menos Ingresos No Constitutivos de Renta	41.942.000	-
Vr. UVT	42.414	47.065
Total Ingresos en UVT	52.304	44.725
Tarifa	4,50%	4,50%
Impto en UVT	2.354	2.013
Impuesto SIMPLE	99.829.000	94.724.200
Componente ICA territorial	(24.005.000)	(22.355.000)
Valor Componente SIMPLE	75.824.000	72.369.200
Menos: Dctos		
Aporte pensiones -empleador-	41.891.000	55.874.550
0,5% Ventas x medios electron.	11.092.000	10.118.605
Total desctos	52.983.000	65.993.155
Subtotal	22.841.000	6.376.045
Anticipos regimen simple		
Bimestre 1	-	-
Bimestre 2	931.000	-
Bimestre 3	2.819.000	-
Bimestre 4	8.683.000	-
Bimestre 5	2.634.000	-
Bimestre 6	9.839.000	-
Total anticipos	(24.906.000)	-
SALDO A PAGAR	**(2.065.000)**	**6.376.045**

PATRIMONIO

1.13 Capital Social

Capital	Cantidad acciones	Valor nominal x accion	Total
Autorizado	300.000	1.000	300.000.000
Por suscribir	134.000	1.000	134.000.000
Total capital Suscrito y pagado	166.000	1.000	166.000.000

1.14 Reservas

	31/12/2023	31/12/2024
Reserva legal	11.895.000	11.895.000
Sub-total	11.895.000	11.895.000
Adopción NIIF por Primera	(24.916.309)	(24.916.309)
Utilidad del ejercicio	225.717.021	201.284.992
Utilidades acumuladas	1.082.528.661	-1.308.245.681
Total reservas	1.295.224.373	-1.119.981.998

1.15 Los ingresos de actividades ordinarias está conformado por:

Los ingresos corresponden a la ejecucion de contratos, obras y proyectos adquiridos por la sociedad para el desarrollo de su actividad

INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	31/12/2023	31/12/2024
Contratos de obra con AIU	0	1.087.007.720
Ventas de Aires acondicionados, Instalación y suministro	805.335.556	749.972.096
Mantenimiento de Aires y Plantas Eléctricas	1.897.010.388	736.470.166
Total ingresos Brutos ordinarios	**2.702.345.944**	**2.573.449.981**
Devol y Dcto en Ventas	- 441.981.998	- 469.114.917
Total ingresos netos	**2.260.363.946**	**2.104.335.065**

OTROS INGRESOS	31/12/2023	31/12/2024
Rendimientos Financieros Cuentas de Ahorros	386.641	646.935
Rendimientos Financieros Cuentas CDT	41.555.106	0
Total ingresos Brutos ordinarios	**41.941.747**	**646.935**

1.16 COSTO DE VENTAS

Costo de productos vendidos	31/12/2023	31/12/2024
Inventario inicial	640.343.186	688.721.582
Mas:		
Compra de materia prima	1.312.130.809	802.997.486
Mano de obra	352.260.350	496.281.034
Total disponible para la venta	**2.304.734.346**	**1.988.000.104**
Menos: Inventario final	**-688.721.582**	**-659.108.585**
Total costo de venta	**1.616.012.764**	**1.328.891.519**

1.17 GASTOS ADMINISTRATIVOS

Se presenta a continuación el detalle de los gastos por naturaleza para el período terminado en:

GASTOS ADMINISTRATIVOS	31/12/2023	31/12/2024
Gasto de personal	286.164.086	274.391.234
Honorarios	5.350.000	0
Impuestos	28.642.818	23.658.050
Seguros	10.708.174	5.735.661
Servicios	23.512.409	21.503.888
Gastos Legales	5.103.987	7.508.165
Mantenimiento y Reparac.	3.857.544	3.571.428
Adecuación e instalaciones	0	0
Gastos de viaje	3.910.270	1.942.300
Gastos de representacion	0	1.000.000
Transporte fletes	9.714.632	10.714.572
Casino y restaurantes	84.752	3.200.000
Diversos	2.503.420	57.439.908
Deterioro Cartera	4.610.991	0
Totales	**384.163.084**	**410.665.206**

1.18 Depreciaciones

La depreciación por los años terminados a 31 de diciembre se detalla a continuación:

Gastos Depreciación	31/12/2023	31/12/2024
Equipo de Producción	0	0
Muebles y enseres	324.109	-
Equipos Procesamiento Datos	0	29.801
Flota y Equipo de Transporte	3.165.600	3.165.600
Totales	**3.489.709**	**3.195.401**

1.19 Los gastos financieros se presentan a continuación:

Gastos Financieros	31/12/2023	31/12/2024
Gastos Bancarios	21.626.660	8.584.935
Comisiones	395.037	3.015.530
Gravamen Movimientos Fcieros	15.498.193	15.615.035
Totales	**37.519.890**	**27.215.500**

1.20 Los gastos por intereses se presentan a continuación:

Gastos Financieros	**31/12/2023**	**31/12/2024**
Intereses	5.882.871	70.190.853
Intereses por Mora	3.513.340	28.331.160
Totales	**9.396.211**	**98.522.013**

1.21 Los otros gastos se presentan a continuación:

OTROS GASTOS	**31/12/2023**	**31/12/2024**
Descuentos Comerciales Condicionados	331.008	-
Costos y Gastos Ejercicios Anteriores		19.024.000
Gastos extraordinarios	2.835.007	9.807.325
Totales	**3.166.016**	**28.831.326**



CRISTIAN ALONY VEGA RAMIREZ
Representante Legal



ALBERTO DIAZ SANTACRUZ
Contador Público
TP- 25006-T

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL **JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

Certificado No:

69CF984CF0D09669

LA REPUBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

CERTIFICA A:
QUIEN INTERESE

Que el contador público **ALBERTO DIAZ SANTACRUZ** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 6301079 de FLORIDA (VALLE DEL CAUCA) Y Tarjeta Profesional No 25006-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde la fecha de Inscripción.

NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS ******************************
****
****

Dado en BOGOTA a los 1 días del mes de Abril de 2025 con vigencia de (3) Meses, contados a partir de la fecha de su expedición.

SANDRA MILENA BARRIOS PULIDO
DIRECTOR GENERAL

ESTE CERTIFICADO DIGITAL TIENE PLENA VALIDEZ DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 2 DE LA LEY 527 DE 1999, DECRETO UNICO REGLAMENTARIO 1074 DE 2015 Y ARTICULO 6 PARAGRAFO 3 DE LA LEY 962 DEL 2005

Para confirmar los datos y veracidad de este certificado, lo puede consultar en la página web www.jcc.gov.co digitando el número del certificado